



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 6-St. 86/2022-87

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom VILLAE FAMILIARES d.o.o. za turizam i usluge „u stečaju“, Milini, Trgovište 19, OIB: 39386014498, EUID: HRSR.090001094, zastupano po stečajnom upravitelju Andreju Gregušu iz Dubrovnika, izvan ročišta, dana 19. veljače 2024. godine

riješio je

- I. Ponuditelju: BISTRA d.o.o., Antuna Radića 8C, Đurđevac, OIB: 54591734025, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake katastarske čestice:  
- katastarske čestice zem. 1024 „RAŠKOVI DOCI“, šuma, površine 56.302 m<sup>2</sup>, z.ul. 871 K.O. Čara,  
Identifikator nadmetanja: 44710,  
Identifikator predmeta prodaje: 24311.
- II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: BISTRA d.o.o., Antuna Radića 8C, Đurđevac, OIB: 54591734025, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovnine od 101.250,13 eura (slovima: jednu-stotinu-jednu tisuću-dvije-stotine-pedeset eura i trinaest centi) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 425311 te kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 424242, a u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznačiti "OUR", a kao opis plaćanja uplata cijene za St-86/2022 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.  
Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.  
Uplaćena jamčevina u iznosu od 41.300,00 eura (slovima: četrdeset-jednu-tisuću-tri-stotine eura) uračunava se u kupovninu.
- III. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.  
Ako krajnji kupac u određenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.
- IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.
- V. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama koje se vodi za K.O. Čara kod Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, zemljišnoknjižni odjel.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St.86/2022-15 od 25. kolovoza 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. U stečajnoj masi nalazi se imovina poblje opisana u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Rješenjem posl.br. St. 86/2022-37 od 15. studenog 2022. godine odlučeno je o prodaji imovine u stečajnom postupku na usmenoj javnoj dražbi, a zaključkom posl.br. St. 86/2022-62 od 31. siječnja 2023. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.
3. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 488-519) dražba je počela 28. studenog 2023. godine u 15:00:00:000 sati, a nadmetanje 30. siječnja 2024. godine u 11:00:00:000 sati i produljeno nadmetanje je završeno 13. veljače 2024. u 09:29:54:216 sati, a uplaćene su jamčevine u iznosu od 41.300,00 eura po: UCOM d.o.o. Mursko Središte, DETONEX d.o.o., Zagreb, Mariu Deranji, Maris Sandri-Zokić, PYROPUS d.o.o., Samobor, Tomici Šakiću, BISTRA d.o.o., Đurđevac, Odvjetničko društvo GLAMUZINA I GROŠETA iz Zagreba, LED CENTAR d.o.o., Novaki, ENERGIA PURUS d.o.o., Zagreb, ZVUČNI ZID d.o.o., Josipu Barišiću, Ivanu Mihalju, Antunu Diviću.
4. Na dražbi je najviši iznos valjane ponude u iznosu od 43.750,13 eura stavilo je ponuditelj BISTRA d.o.o., Đurđevac..
5. Sukladno čl. 106. OZ, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi imovinu kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili.
6. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.
7. U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.
8. U smislu čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK), sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.
9. Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.
11. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 19. veljače 2024. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (19.02.2023.):

- stečajni upravitelj,
- BISTRA d.o.o., Đurđevac, Anutna Radića 8C i putem e oglasne ploče,
- UCOM d.o.o. Murško Središte, putem e oglasne ploče,
- DETONEX d.o.o., Zagreb, putem e oglasne ploče,
- Mario Deranjia, putem e oglasne ploče,
- Maris Sandri-Zokić, putem e oglasne ploče,
- PYROPUS d.o.o., Samobor, putem e oglasne ploče,
- Tomica Šakić, putem e oglasne ploče,
- Odvjetničko društvo GLAMUZINA I GROŠETA iz Zagreba, putem e oglasne ploče,
- LED CENTAR d.o.o., Novaki, putem e oglasne ploče,
- ENERGIA PURUS d.o.o., Zagreb, putem e oglasne ploče,
- ZVUČNI ZID d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Josip Barišić, putem e oglasne ploče,
- Ivan Mihalj, putem e oglasne ploče,
- Antun Divić putem e oglasne ploče,
- Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, zemljišnoknjižni odjel,
- Porezna uprava Korčula,
- nakon pravomoćnosti FINA radi objave na mrežnim stranicama
- e-oglasna ploča suda.

Broj zapisa: **9-30863-d83e1**

Kontrolni broj: **0b341-4000c-3f378**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.